

# KIT FISCAL PINEL

**NON SOUMIS A TVA**

(Personnes Physiques)

Le bien que vous venez d'acquérir vous confère le statut de loueur de locaux nus, les loyers doivent être déclarés dans la catégorie des Revenus Fonciers.

Pour ce faire vous devez impérativement nous retourner en original par courrier le Kit Fiscal en remplissant tous les champs grisés :

- BULLETIN D'INSCRIPTION GEFI (ANNEXE 1)
- QUESTIONNAIRE (ANNEXE 2)

Une copie des documents suivants doit être jointe à votre envoi afin que nous puissions procéder à votre inscription :

- ACTE D'ACHAT OU ATTESTATION NOTARIALE CHIFFREE
- BAIL COMMERCIAL OU CONTRAT DE LOCATION
- REGLEMENT DES HONORAIRES

**Pour toutes demandes de renseignements n'hésitez pas à nous contacter :**

☎ : 04 76 54 84 80

📠 : 04 76 54 84 78

@ : [mctournier@gefieurefi.fr](mailto:mctournier@gefieurefi.fr)

✉ : 41 Chemin du Vieux Chêne – 38240 MEYLAN

**BULLETIN D'INSCRIPTION – REVENUS FONCIERS – UNIQUEMENT ANNEE 2020**

DECLARATIONS FISCALES

LOUEUR DE LOCAUX NUS loi PINEL

PERSONNES PHYSIQUES

NOM :

PRENOM :

E.MAIL :

Confie à la Société GEFI dont le siège est à MEYLAN 38240, 41 Chemin du Vieux Chêne, l'établissement, pour mon compte, des déclarations fiscales relatives à la location nue de mon (mes) acquisition(s) désignée(s) ci-dessous :

Résidence

Je vous adresse ci-joint le règlement (\*) correspondant, soit : 175 Euros

105 euros TTC pour la première acquisition

+60 euros TTC par acquisition supplémentaire.

Nouveau dossier : +70 euros TTC pour la création du dossier/formalités d'enregistrement (uniquement la 1<sup>ère</sup> année)

BANQUE : CAISSE D'EPARGNE RHONE ALPES (33, CHEMIN DE LA POTERNE 38100 GRENOBLE France)

CODE BANQUE : 13825 CODE GUICHET : 00200

N° DE COMPTE : 08004878419 CLE RIB : 90

IBAN : FR 76 13825002000800487841990

CODE BIC : CEPAFRPP382

**NOS PRESTATIONS :**

- Constitution du dossier client,
  - Etablissement de la déclaration de Revenus Fonciers N° 2044.
  - Recevoir et répondre aux demandes de renseignements de l'Administration concernant les déclarations désignées ci-dessus.
- Dans le cas où vous avez besoin de prestations exceptionnelles (comptes prévisionnels, calcul d'IR en cas de décès pour le traitement de l'indemnité du prêt.....) veuillez nous contacter afin de connaître nos tarifs.

*Dans le cas où vous avez besoin de prestations exceptionnelles (comptes prévisionnels sur plusieurs années, calcul d'IR, etc..) veuillez nous contacter afin de connaître nos tarifs.*

La déclaration fiscale de REVENUS FONCIERS est disponible sur votre espace dédié de notre site [www.gefieurefi.fr](http://www.gefieurefi.fr) ou elle sera conservée 3 ans.

FAIT A.....LE.....

SIGNATURE (1) (de chaque acquéreur ou indivisaire)

(1) précédée de la mention "Lu et approuvé"

\* En cas de non inscription, merci de nous retourner le présent bulletin d'inscription dûment barré.  
Toute inscription réglée et acceptée est définitive et ne sera pas remboursée.

Dans le cadre de l'exécution du présent contrat, GEFI est amené à collecter les données personnelles de ses clients non professionnels et à réaliser des démarches administratives et fiscales pour leur compte.

En sa qualité de responsable du traitement, GEFI est donc responsable du respect des obligations issues du Règlement européen n°2016/679 dit règlement général sur la protection des données (RGPD) concernant la collecte et le traitement des données à caractère personnel réalisés pendant la prestation.

Les données à caractère personnel traitées par GEFI pour le compte du client sont des données d'identification (nom, prénom), des données relevant de la vie personnelle, professionnelle, des données économiques.

Ainsi et conformément aux dispositions du RGPD, GEFI conserve les données de ses clients 3 ans à compter de la fin de la relation contractuelle. Les données sont transmises uniquement aux services internes de GEFI ainsi qu'aux administrations (SIE, Greffe).

Le client dispose d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et d'effacement au traitement de ces données. Pour toute demande concernant l'exercice de ces droits, il peut contacter le référent interne à l'adresse suivante : [rgpd@gefieurefi.fr](mailto:rgpd@gefieurefi.fr) ou introduire une réclamation devant une autorité de contrôle (CNIL) : <https://www.cnil.fr/fr/agir>



**QUESTIONNAIRE****INDISPENSABLE POUR LE BON SUIVI DE VOTRE DOSSIER.**

PROGRAMME : .....

NOM : .....

PRENOM : .....

ADRESSE : .....

E MAIL : .....

TELEPHONE : .....

QUESTIONS	REponses
<p><b>Possédez-vous d'autres LOCATIONS NUES en France ?</b></p> <p>Si oui, merci de remplir ce questionnaire pour chacun des biens en indiquant le lieu de situation :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ZRR (assujettissement à TVA)</li> <li><input type="checkbox"/> Périssol (assujettissement à TVA)</li> <li><input type="checkbox"/> Besson neuf</li> <li><input type="checkbox"/> Besson ancien</li> <li><input type="checkbox"/> Robien</li> <li><input type="checkbox"/> Robien recentré</li> <li><input type="checkbox"/> Robien ZRR</li> <li><input type="checkbox"/> Borloo neuf</li> <li><input type="checkbox"/> Borloo ancien</li> <li><input type="checkbox"/> Scellier</li> <li><input type="checkbox"/> Pinel</li> <li><input type="checkbox"/> Outre-mer</li> <li><input type="checkbox"/> Autre dispositif : _____ (à préciser)</li> <li><input type="checkbox"/> Sans dispositif</li> </ul> <p>Nous préciser le nom et l'adresse du Cabinet ou Société chargé d'établir vos déclarations fiscales :</p>	<p><input type="checkbox"/> OUI                      <input type="checkbox"/> NON</p> <p>.....</p> <p>Nom du Cabinet : .....</p> <p>Adresse : .....</p> <p>.....</p> <p>Téléphone : .....</p> <p>email : .....</p>

A ..... Le .....

Signature (de chaque acquéreur ou indivisaire)