

**A nous retourner avant le 31/01/2021**

S'il manque des éléments à cette date, nous le retourner dès qu'il est complet

## DESTINATAIRE

E-mail : [rfoncier@gefieurefi.fr](mailto:rfoncier@gefieurefi.fr)

### RENSEIGNEMENTS UTILES (seulement si changement en 2020)

Téléphone : ..... Mobile : .....  
Email : .....@.....  
Adresse : .....  
.....  
Situation familiale : (mariage, pacse, divorce, décès, autre) : .....

Résidences :

### CHANGEMENTS INTERVENUS EN 2020

\*Avez-vous vendu en 2020 un de vos appartements en location ?  OUI  NON

Si oui, nous joindre obligatoirement l'acte de vente.

Si vous possédez plusieurs locations nues merci de nous préciser laquelle a été vendue : .....

\*Au cours de l'année 2020, avez-vous :

- acheté ou mis en location un appartement destiné à la location nue ?  OUI  NON

- meublé ou acheté les meubles de votre appartement précédemment loué nu ? :  OUI  NON

Appartement concerné ..... Montant du mobilier .....€ ou  GRATUIT

Si OUI merci de nous joindre : -1 copie de l'attestation d'achat mentionnant le prix,  
-1 copie de facture(s) de mobilier ou estimation,  
-1 copie du bail commercial ou contrat de location,  
-1 copie des frais d'acquisition (frais de notaire -commissions d'agence).



- Une cessation ou une vente remet en cause les déficits déduits de votre impôt sur le revenu sur les 3 années précédentes.
- Un délai de 60 jours est imparti pour régulariser la TVA en cas de vente ou de cessation.
- Vous avez investi dans un PINEL, merci de nous indiquer la durée :  6 ans  9 ans  12 ans

### TVA – Paiement en 2021

\*Au cours de l'année 2020, vous avez changé de compte bancaire ?  OUI  NON

Si oui, veuillez nous adresser le nouveau RIB pour la mise à jour votre compte fiscal.

**NE PAS FAIRE DE CHANGEMENT** entre Mars et Mai afin de ne pas perturber le règlement de votre TVA.

Si vous avez eu un rejet de prélèvement de TVA, merci de nous en informer.

**LOYERS ENCAISSES Période du 01.01.2020 au 31.12.2020 :**

- A- Loyers espèce/numéraire : €TTC : .....
- B- Loyers nature (occupation personnelle) prévus dans le bail commercial : €TTC : .....
- C- Charges locatives payées par le locataire : €TTC : .....

**Joindre impérativement les copies des justificatifs faisant apparaître le détail des sommes HT, TVA et TTC.**



Si votre Société de gestion locative vous adresse une aide à la 2044, merci de nous en adresser une copie pour analyse.

**CHARGES DEDUCTIBLES AU TITRE DE 2020**

**La TVA est récupérable uniquement si vous nous fournissez les copies des factures la mentionnant. Les factures doivent mentionner votre nom et l'adresse du bien (Les tickets de caisse ne sont pas des factures – un tableau récapitulatif n'est pas un justificatif).**

- C- GEFI et EUREFI : (inutile de joindre la facture) €TTC : .....
- D- Frais de procédure €TTC : .....
- E- Subvention ANAH €TTC : .....
- F- Commissions (agence par exemple) €TTC : .....
- G- Taxe Foncière (joindre copie de l'avis recto verso) €TTC : .....  
La Taxe Ordures ménagères incluse n'est pas déductible €TTC : .....
- H- Autres taxes : Précisez : ..... €TTC : .....
- I- Frais réels de syndic et rémunération des concierges : €TTC : .....
- J- Charges de copropriété : €TTC : .....  
Joindre décompte annuel (avec la TVA) / appels de fonds/fonds de prévoyance/règlements
- K- Charges récupérables : Non récupérées au départ du locataire €TTC : .....
- L- Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration : €TTC : .....  
Joindre facture(s) mentionnant l'adresse du bien, la description et la date du règlement.
- M- Assurance propriétaire non occupant, garantie de loyers, loyers impayés : €TTC : .....
- N- Intérêts d'emprunt + assurance invalidité décès : €TTC : .....

Prêt toujours en cours ?

OUI

NON

En cas de renégociation de votre prêt, il convient de nous faire parvenir la copie du nouvel échéancier

**Veillez nous adresser une copie complète de votre avis d'imposition de 2020 (basé sur les revenus de 2019), afin de vérifier le ou les montants des déficits imputés, les réductions dont vous pourriez bénéficier ; à défaut, nous ne pourrions pas effectuer les vérifications nécessaires et nous ne pourrions en être tenus pour responsables.**

**Date :**

**Signature :**

**Mentions d'informations RGPD :** «Les informations recueillies par le biais de ce formulaire sont enregistrées et nous permettent d'établir vos déclarations. Les données sont conservées 3 ans dans nos locaux sécurisés et sont transmis seulement aux services internes de GEFI. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation au traitement et d'effacement. Pour en savoir plus sur l'utilisation de vos données et sur vos droits issus de la Loi Informatique et Libertés ainsi que du RGPD, veuillez consulter notre politique de protection des données ou contacter notre référent interne à l'adresse suivante [rgpd@gefieurefi.fr](mailto:rgpd@gefieurefi.fr)».