

QUESTIONARIO BIC/IVA 2024

A trasmettere prima del 31.01.2025

SAS GEFI
41 Chemin du Vieux Chêne
38240 MEYLAN

Informazioni utili a compilare solo in caso di variazioni:

Numero di telefono : / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ / e / o / ____ / ____ / ____ / ____ / ____ /

Indirizzo :

email :

In caso di cambiamento di situazione familiare vi invitiamo a contattare la collaboratrice in carico delle vostre pratiche.

Residenza(e) :

Cambiamenti avvenuti nel 2024 :

IMPORTANTE : queste informazioni possono causare modifiche nella preparazione delle dichiarazioni dei redditi.

Avete venduto uno o più beni? Vi preghiamo di inviarci la copia del certificato di vendita con il prezzo di vendita.

Il vostro contratto di locazione commerciale è terminato nel 2024 o avete cambiato gestore della locazione vi prego di allegarci una copia della modifica o del contratto di locazione per l'analisi e il controllo dell'assoggettamento IVA.

Se avete cessato definitivamente la vostra attività di noleggio ? Specificare la data: ____ / ____ / 2024

Avete acquistato o affittato uno o più immobili destinati alla locazione durante l'anno?
Se sì, si prega di contattare direttamente la collaboratrice in carico delle vostre pratiche per una proposta di servizio per l'aggiunta di questa/e nuova/e proprietà

Avete arredato o acquistato i mobili del vostro immobile precedentemente affittato?
In tal caso, vi prego di contattare il dipendente responsabile della vostra pratica.

ATTENZIONE :

- Una cessazione o una vendita mette in discussione i deficit detratti dall'imposta sul reddito negli ultimi 3 anni.
- Il termine di 60 giorni è concesso per regolarizzare l'IVA in caso di vendita o cessazione.
- Avete investito con la legge PINEL, vi invitiamo a indicare la durata : 6 anni 9 anni 12 anni

IVA – 2022

1-Avete ottenuto il rimborso del credito IVA (stampato 3562)? Sì No

Se sì, indicare imperativamente: DATA : ____ / ____ / ____ IMPORTO : €

2- Avete cambiato il conto in banca? Sì No

Se sì, vi invitiamo a fornire il nuovo RIB per aggiornare il vostro conto fiscale.

→ **Vi preghiamo di inviarci una copia completa della vostra dichiarazione dei redditi 2024** (basata sul reddito 2023), al fine di verificare l'importo (i) dei disavanzi imputati, le riduzioni di cui potreste beneficiare; in caso contrario non potremo effettuare le necessarie verifiche e non potremo essere ritenuti responsabili.

Credito d'imposta esenzione affitto del 2024 : _____ € allegare prova del gestore

VI INVITIAMO A INVIARCI LA COPPIA DEI GIUSTIFICATIVI PER TUTTI GLI IMPORTI INDICATI

Canoni incassati dal 01.01.2024 al 31.12.2024 (Tasse comprese) :

Allegare l'assistenza 2044 della società di gestione della locazione.

Residenza(e)	Affitto previsto	Affitto in contanti Appartamento	Affitto in contanti Parcheggio	Spese locative	Affitto di natura Occupazione personale

Spese deducibili per il 2024

L'IVA è recuperabile solo se ci fornite le coppie delle fatture che la menzionano. Le fatture devono riportare il vostro nome e l'indirizzo dell'alloggio (le ricevute di vendita non sono fatture - una tabella riepilogativa non è una prova).

CHARGES				
Costi procedura	TTC	HT	IVA	
Sussidi ANAH	TTC	HT	IVA	
Commissione (ex : agenzia)	TTC	HT	IVA	
Tassa fondiaria :		€	Rifiuti :	€
Altre tasse A precisare		€		
Costi reali del fiduciario e remunerazione dei custodi	TTC	HT	IVA	
Dichiarazioni spese condominiali 2023 + tutti i richiami fondi 2024	TTC	HT	IVA	
Spese recuperabili Non recuperati all'inizio del nolegg	TTC	HT	IVA	
Spese di riparazione, manutenzione e miglioramento	TTC	HT	IVA	
Assicurazione proprietario non occupante - PNO		€		
Spese finanziarie Mutuo ancora in corso: <input type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No	Il tasso di interesse:	€	Assicurazione invalidità - morte:	€

Informativa legale sulla lettera di presentazione.

Data e firma :