

KIT FISCAL PINEL

NON SOUMIS A TVA
(Personnes Physiques)

Le bien que vous venez d'acquérir vous confère le statut de loueur de locaux nus, les loyers doivent être déclarés dans la catégorie des Revenus Fonciers.

Pour ce faire vous devez impérativement nous retourner en original par courrier le Kit Fiscal en remplissant tous les champs grisés :

- BULLETIN D'INSCRIPTION GEFI (ANNEXE 1)
- QUESTIONNAIRE (ANNEXE 2)

Une copie des documents suivants doit être jointe à votre envoi afin que nous puissions procéder à votre inscription :

- ACTE D'ACHAT OU ATTESTATION NOTARIALE CHIFFREE + décompte définitif des frais de notaire
- BAIL COMMERCIAL OU CONTRAT DE LOCATION
- REGLEMENT DES HONORAIRES
- PROCES VERBAL DE LIVRAISON (le cas échéant)
- FACTURE CUISINE + SDB (le cas échéant)

Pour toutes demandes de renseignements n'hésitez pas à nous contacter :

☎ : 04 76 54 84 80

📠 : 04 76 01 02 44

@ : commercial@gefieurefi.fr

✉ : 41 Chemin du Vieux Chêne – 38240 MEYLAN

Mentions d'informations RGPD : « Les informations recueillies par le biais de ce formulaire sont enregistrées et nous permettent d'établir vos déclarations. Les données sont conservées 3 ans dans nos locaux sécurisés et sont transmises seulement aux services internes de GEFI. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation au traitement et d'effacement. Pour en savoir plus sur l'utilisation de vos données et sur vos droits issus de la Loi Informatique et Libertés ainsi que du RGPD, veuillez consulter notre politique de protection des données ou contacter notre référent interne à l'adresse suivante rqpd@gefieurefi.fr ».

BULLETIN D'INSCRIPTION 2024

**DECLARATIONS FISCALES EN MATIERE DE REVENUS FONCIERS
LOCATION NUE PINEL**

NOM PRENOM :

ADRESSE E MAIL :

ADRESSE PERSONNELLE si changement :

TELEPHONE :

Situation de famille (rayez les mentions inutiles) : Célibataire, Marié, Veuf, Divorcé

Confie à la Société GEFI sise à MEYLAN 38240, 41 Chemin du Vieux Chêne, l'établissement, pour mon compte, des déclarations fiscales relatives à la location nue de mon (mes) bien(s) désignée(s) ci-dessous :

Résidence(s) :

HONORAIRES 2024 : 195 Euros TTC (détaillé comme suit)

- 80 € TTC * pour la création du dossier/formalités d'enregistrement (uniquement la 1^{ère} année)
 115 € TTC* pour le premier appartement,
 95 € TTC* par appartement supplémentaire,

Règlement des honoraires à l'ordre de SAS GEFI :

 par chèque par virement

Banque :
N° chèque :
Montant : €
Date :

Merci de bien indiquer en premier vos noms et prénoms dans le libellé de votre ordre de virement

BANQUE : CAISSE D'ÉPARGNE RHONE ALPES (33, CHEMIN DE LA POTERNE 38100 GRENOBLE France)
 CODE BANQUE : 13825 CODE GUICHET : 00200 N° DE COMPTE : 08004878419 CLE RIB : 90
 IBAN : FR 76 13825002000800487841990 CODE BIC : CEPAFRPP382

NOS PRESTATIONS :

- Constitution du dossier,
- Etablissement de la déclaration de Revenus Fonciers 2044 ou 2044 Spéciale
- Recevoir et répondre aux demandes de renseignements de l'Administration concernant les déclarations désignées ci-dessus.

Les déclarations fiscales sont disponibles sur votre espace dédié de notre site www.gefieurefi.fr et sont conservées 3 ans.

FAIT A..... LE..... SIGNATURE (1) (de chaque acquéreur ou indivisaire)
 (1) précédée de la mention "Lu et approuvé"

Toute inscription réglée et acceptée est définitive et ne sera pas remboursée.

Si vous avez d'autre(s) bien(s), loué(s) nu(s), l'administration fiscale exige que l'ensemble de vos biens loués nus soit regroupés sur une seule et unique déclaration. GEFI reste à votre disposition, merci de nous contacter.

Dans le cadre de l'exécution du présent contrat, GEFI est amené à collecter les données personnelles de ses clients non professionnels et à réaliser des démarches administratives et fiscales pour leur compte.

En sa qualité de responsable du traitement, GEFI est donc responsable du respect des obligations issues du Règlement européen n°2016/679 dit règlement général sur la protection des données (RGPD) concernant la collecte et le traitement des données à caractère personnel réalisés pendant la prestation.

Les données à caractère personnel traitées par GEFI pour le compte du client sont des données d'identification (nom, prénom), des données relevant de la vie personnelle, professionnelle, des données économiques.

Ainsi et conformément aux dispositions du RGPD, GEFI conserve les données de ses clients 3 ans à compter de la fin de la relation contractuelle. Les données sont transmises uniquement aux services internes de GEFI ainsi qu'aux administrations (SIE, Greffe).

Le client dispose d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation et d'effacement au traitement de ces données. Pour toute demande concernant l'exercice de ces droits, il peut contacter le référent interne à l'adresse suivante : rgpd@gefieurefi.fr ou introduire une réclamation devant une autorité de contrôle (CNIL) : <https://www.cnil.fr/fr/agir>



QUESTIONNAIRE**INDISPENSABLE POUR LE BON SUIVI DE VOTRE DOSSIER.**

NOM DE LA RESIDENCE :

NOM :

PRENOM :

ADRESSE PERSONNELLE:

E MAIL :

TELEPHONE :

QUESTIONS	REPOSES
<p>Possédez-vous d'autres <u>LOCATIONS NUES</u> en France ?</p> <p>Si oui, merci de remplir ce questionnaire pour chacun des biens en indiquant le lieu de situation :</p> <p><input type="checkbox"/> Périssol (assujettissement à TVA)</p> <p><input type="checkbox"/> Robien</p> <p><input type="checkbox"/> Cosse Ancien</p> <p><input type="checkbox"/> Scellier</p> <p><input type="checkbox"/> Pinel</p> <p><input type="checkbox"/> Denormandie</p> <p><input type="checkbox"/> Malraux</p> <p><input type="checkbox"/> Monuments Historiques</p> <p><input type="checkbox"/> Autre dispositif : _____ (à préciser)</p> <p><input type="checkbox"/> Sans dispositif</p> <p>Nous préciser le nom et l'adresse du Cabinet ou Société chargé d'établir vos déclarations fiscales :</p>	<p><input type="checkbox"/> OUI <input type="checkbox"/> NON</p> <p>.....</p> <p>Nom du Cabinet :</p> <p>Adresse :</p> <p>.....</p> <p>Téléphone :</p> <p>email :</p>

ALe

Signature (de chaque acquéreur ou indivisaire)

Mentions d'informations RGPD : « Les informations recueillies par le biais de ce formulaire sont enregistrées et nous permettent d'établir vos déclarations. Les données sont conservées 3 ans dans nos locaux sécurisés et sont transmis seulement aux services internes de GEFI. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, d'opposition, de limitation au traitement et d'effacement. Pour en savoir plus sur l'utilisation de vos données et sur vos droits issus de la Loi Informatique et Libertés ainsi que du RGPD, veuillez consulter notre politique de protection des données ou contacter notre référent interne à l'adresse suivante rgpd@gefieurefi.fr ».